

# Schickes Domizil, modern und viel Platz für die ganze Familie



63877 Sailauf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 149,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 420.000,00 EUR

Scout-ID: 97167645  
Objekt-Nr.: rh20

## Ihr Ansprechpartner:

Massive Wohnbau GmbH & Co. KG  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [info@haab-consulting.de](mailto:info@haab-consulting.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Fax: +49 6073 980435  
Mobil: +49 163 3980434

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)  
Grundstücksfläche ca.: 770,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca.: 15,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Gäste-WC: Ja  
Bauphase: Haus in Planung  
Baujahr: 2018  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Heizungsart: Wärmepumpe  
Wesentliche Energieträger: Umweltwärme  
Bezugsfrei ab: Anfang 2018  
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 8.000,00 EUR  
Provision für Käufer: 5,95%  
Auf das Grundstück. Grundstückspreis 160.000,00 €  
Reservierungsgebühr 6.000,00 €.

# Schickes Domizil, modern und viel Platz für die ganze Familie



63877 Sailauf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 149,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 420.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Das Haus Lenny zeichnet sich aus durch den Zwerchgiebel mit bodentiefen Fensterelementen und Flachdach. Dadurch erhalten Sie im EG einen Rechteckerker der den Innenraum prägt und im DG in den Kinderzimmern zusätzliche Raumhöhe bietet.

Das Erdgeschoss unterteilt sich in zwei Hälften durch die zentral angeordnete Treppe, dem Wohn-Essbereich auf der einen Seite und der Küche mit Speisekammer, dem Haustechnikraum und Gäste-WC auf der anderen Seite.

Im Dachgeschoss finden wir zwei gleich groß dimensionierte Kinderzimmer, ein geräumiges Bad sowie Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Eine großzügige Galerie verfügt über weitere Gestaltungsmöglichkeiten.

## Ausstattung:

### IHRE VORTEILE

- inkl. gedämmter Bodenplatte
- inkl. Rollläden in den Wohnräumen
- inkl. Wohnraumlüftung
- inkl. Versicherungspaket
- inkl. Bauzeitengarantie
- inkl. Mehrkammer-Wärmeschutzfenster
- Ausbauhaus möglich
- fester Ansprechpartner

## Lage:

Gute Lage in gewachsener Umgebung.

## Sonstiges:

Fordern Sie gerne unsere Unterlagen an.

\*) Es handelt sich um ein Preisbeispiel für ein Einfamilienhaus ohne Unterkellerung, schlüsselfertig im Sinne der aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung. Zuzüglich der üblichen Baunebenkosten. Die Abbildungen und Grundrisse können Sonderausstattungen enthalten.



Gartenansicht

## Schickes Domizil, modern und viel Platz für die ganze Familie



63877 Sailauf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 149,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 420.000,00 EUR

