

Barrierefreies Wohnen



64380 Roßdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 522.100,00 EUR

Scout-ID: 98367054
Objekt-Nr.: rh44

Haustyp: Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.: 623,00 m²
Nutzfläche ca.: 8,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Objektzustand: Erstbezug
Bauphase: Haus in Planung
Baujahr: 2018
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger: Umweltwärme
Bezugsfrei ab: 2018

Ihr Ansprechpartner:

Massive Wohnbau GmbH & Co. KG
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: info@haab-consulting.de
Tel: +49 6073 980434
Fax: +49 6073 980435
Mobil: +49 163 3980434

Provision für Käufer: 5,95 % incl. Mehrwert.
Provision nur auf Grundstück fällig.
Grundstückspreis 243.000,- Euro. (in Gesamtpreis enthalten)
6.000,- Euro Reservierungsgebühr.

Barrierefreies Wohnen



64380 Roßdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 522.100,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Ausführung "Bauhaus 1" aus unserer Bauhaus-Serie präsentiert sich in einer kompakten und eleganten Form mit modernem Flachdach und großflächigen Fenstern. Das Besondere: äußere Details, wie der leicht versetzte, würfelförmige Bereich auf der Hausrückseite.

Der weiträumige Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss, mit direkt angrenzender Küche, bildet das Herzstück des Hauses. Auf gleicher Ebene befindet sich ein separater Büroraum, der ruhiges Arbeiten ermöglicht. Neben der Haustechnik ist auch ein kleineres Bad auf gleicher Ebene vorhanden.

Im Obergeschoss befindet sich ausreichend Platz für zwei Kinderzimmer und ein großes Schlafzimmer für die Eltern. Hierbei stellt die geräumige Ankleide im Hinterzimmer ein komfortables Detail dar. Ein großes Badezimmer mit Dusche ist über den zentralen Flurbereich erreichbar.

Ausstattung:

IHRE VORTEILE

- inkl. gedämmter Bodenplatte
- inkl. Rollläden in den Wohnräumen
- inkl. Wohnraumlüftung
- inkl. Versicherungspaket
- inkl. Bauzeitgarantie
- inkl. Mehrkammer-Wärmeschutzfenster
- Ausbauhaus möglich
- fester Ansprechpartner

Lage:

Das Grundstück liegt in einem attraktiven Neubaugebiet in Roßdorf. Roßdorf hat 12200 Einwohner und liegt zentral zwischen nordöstlicher Richtung zu Groß-Zimmern, südöstlich von Reinheim, südlich von Ober-Ramstadt und westlich von Darmstadt. Verkehrstechnisch ist der Ort wunderbar gelegen zwischen A5, der A 67, der B 26 und der B 38.

Sonstiges:

Das abgebildete Haus ist ein Musterbeispiel und unterliegt der Genehmigung durch die örtlichen Baubehörden. Fordern Sie unseren Katalog an.



bauhaus1

Barrierefreies Wohnen



64380 Roßdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 522.100,00 EUR



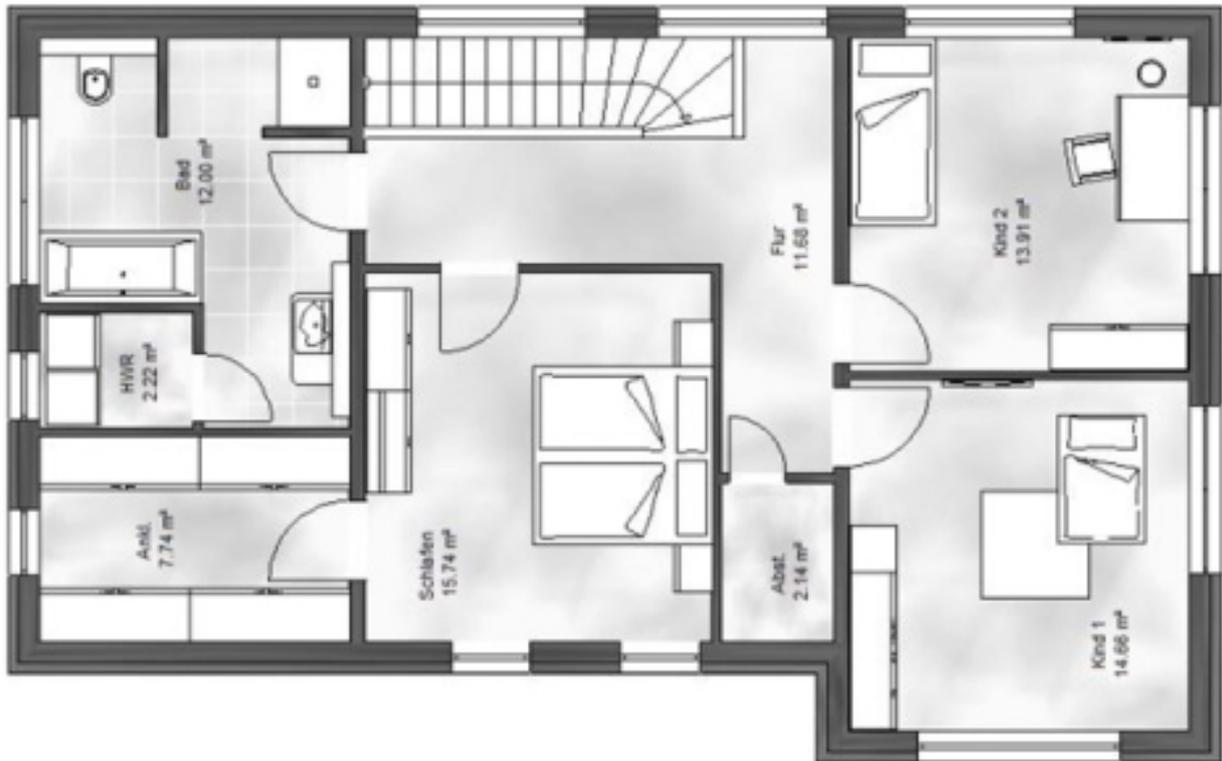
EG_bauhaus2

Barrierefreies Wohnen



64380 Roßdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 522.100,00 EUR



dachgeschossg_bauhaus2

Barrierefreies Wohnen



64380 Roßdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 522.100,00 EUR

