

Eigenheim in zentraler Lage



63867 Johannesberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR

Scout-ID: 97249348
Objekt-Nr.: rh24

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	370,00 m ²
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Wärmepumpe
Bezugsfrei ab:	2018

Ihr Ansprechpartner:

Massive Wohnbau GmbH & Co. KG
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: info@haab-consulting.de
Tel: +49 6073 980434
Fax: +49 6073 980435
Mobil: +49 163 3980434

Provision für Käufer: 5,95 % incl. Mehrwert.
Provisions nur auf Grundstück fällig. Grundstückspreis
110.000,- Euro.
Reservierungsgebühr 6.000,- Euro, wird mit Provision
verrechnet.

Eigenheim in zentraler Lage



63867 Johannesberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das kompakte Einfamilienhaus mit Satteldach in eingeschossiger Bauweise und ausgebautem Dachgeschoss besticht durch die optimale Ausnutzung. Außer dem gut dimensionierten Wohn-Essbereich mit Küche verfügt das Erdgeschoss über ein großes Zimmer das als Schlafzimmer, Gästebereich oder auch Büro genutzt werden kann. Ein Dusch-WC und ein Haustechnikraum runden das Raumangebot ab..

Der kleine Flur im Dachgeschoss erschließt zwei nebeneinander liegende Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer. Außerdem befindet sich hier das Badezimmer mit an zwei Seiten ab gemauerter Dusche und einer Badewanne. Die im DG giebelseitig angeordneten bodentiefen Fensterelemente versorgen die Räumlichkeiten mit ausreichend Licht.

Ausstattung:

IHRE VORTEILE

- inkl. gedämmter Bodenplatte
- inkl. Rollläden in den Wohnräumen
- inkl. Wohnraumlüftung
- inkl. Versicherungspaket
- inkl. Bauzeitengarantie
- inkl. Mehrkammer-Wärmeschutzfenster
- Ausbauhaus möglich
- fester Ansprechpartner

Lage:

Die unterfränkische Gemeinde Johannesberg hat 5 Ortsteile und schliesst im Norden an Mömbris an, im Westen an Karlstein, im Süden an Aschaffenburg und im Osten an Hösbach. Die Gemeinde hat 4.000 Einwohner und liegt vor den Toren von Aschaffenburg.

Sonstiges:

Fordern Sie unseren Katalog an.



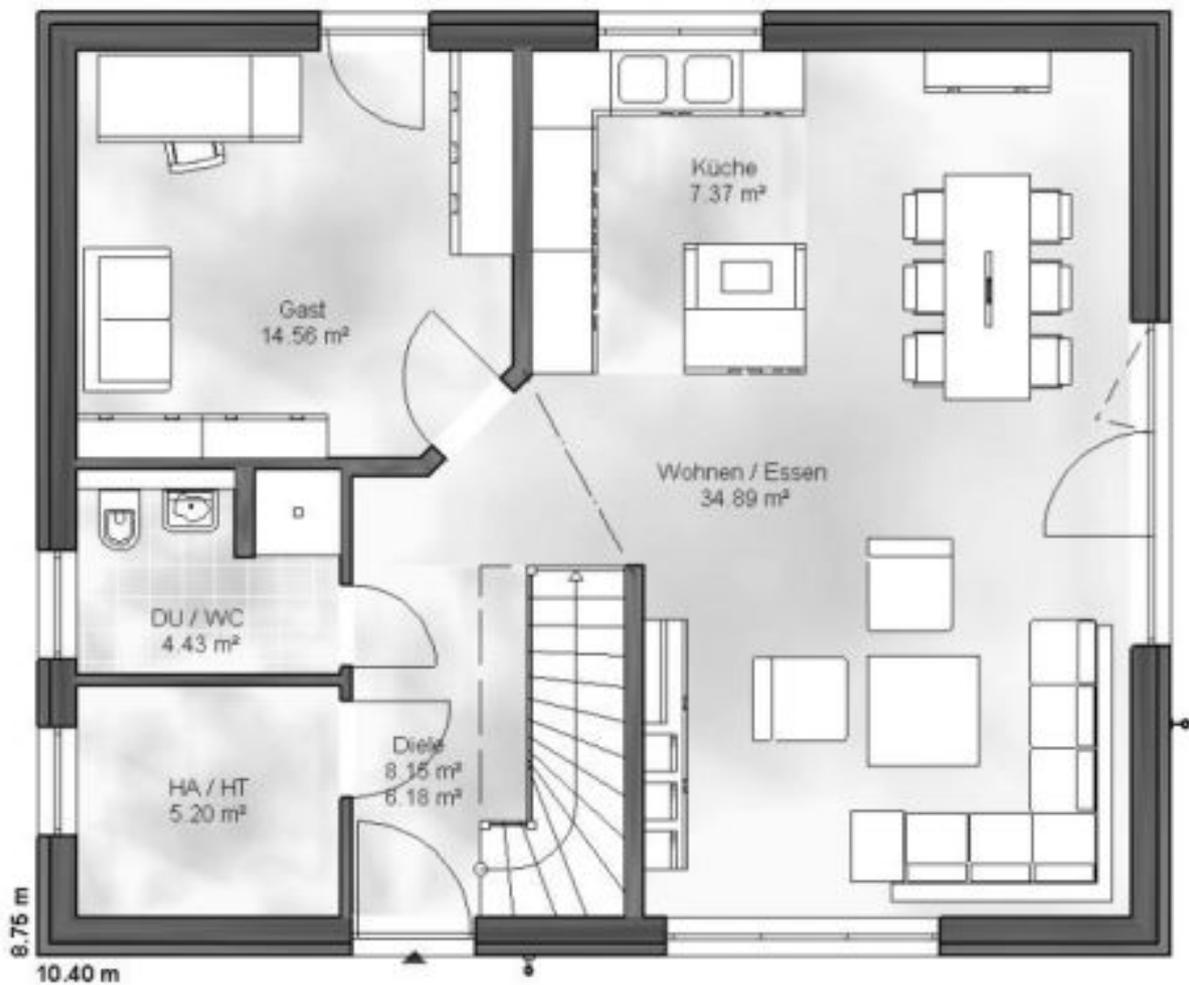
einfamilienhaus_elias

Eigenheim in zentraler Lage



63867 Johannesberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR



elias_grundrisse-eg

Eigenheim in zentraler Lage



63867 Johannesberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR



elias_grundrisse-dg

Eigenheim in zentraler Lage



63867 Johannesberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR

