

# Goßzügige Stadtvilla am Godelsberg mit Panoramablick



63739 Aschaffenburg

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 157,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.460.000,00 EUR

Scout-ID: 97367525  
Objekt-Nr.: rh29

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	1.130,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	12,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Umweltwärme
Bezugsfrei ab:	2018

## Ihr Ansprechpartner:

Massive Wohnbau GmbH & Co. KG  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [info@haab-consulting.de](mailto:info@haab-consulting.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Fax: +49 6073 980435  
Mobil: +49 163 3980434

Provision für Käufer: 5,95 % incl. Mehrwert.  
Provision nur auf Grundstück fällig.  
Grundstückspreis 1.200.000,- Euro.  
6.000,- Reservierungsgebühr.

# Goßzügige Stadtvilla am Godelsberg mit Panoramablick



63739 Aschaffenburg

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 157,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.460.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Schlichtes und elegantes Design in moderner Prägung und ein hoher Grad an Funktionalität sind Merkmale der Ausführung "Bauhaus 3" im Bauhaus-Stil. Der Eingangsbereich ist ein durchdachtes Detail, das der äußeren Erscheinung eine schlichte Eleganz verleiht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großflächiger Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die Küche übergeht. Beachtenswert ist die breite Fensterfront, welche den gesamten Raum in Licht erstrahlen lässt und für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Im vorderen Teil des Hauses befindet sich ein abgegrenzter Raum, der wahlweise als Büro oder Gästezimmer eingesetzt werden kann.

Im Obergeschoss sind zwei Kinderzimmer, ein Elternzimmer mit geräumiger Ankleide und ein großes Badezimmer untergebracht. Alle Räume sind zentral miteinander verbunden und somit einfach erreichbar.

## Ausstattung:

### IHRE VORTEILE

- inkl. gedämmter Bodenplatte
- inkl. Rollläden in den Wohnräumen
- inkl. Wohnraumlüftung
- inkl. Versicherungspaket
- inkl. Bauzeitgarantie
- inkl. Mehrkammer-Wärmeschutzfenster
- Ausbauhaus möglich
- fester Ansprechpartne

## Lage:

Das Grundstück befindet sich in einer excellenten sonnigen Lage in Aschaffenburgs Top Wohnbezirk am Godelsberg mit Panoramablick auf die Stadt.Hanglage.

## Sonstiges:

Fordern Sie unseren Katalog an.



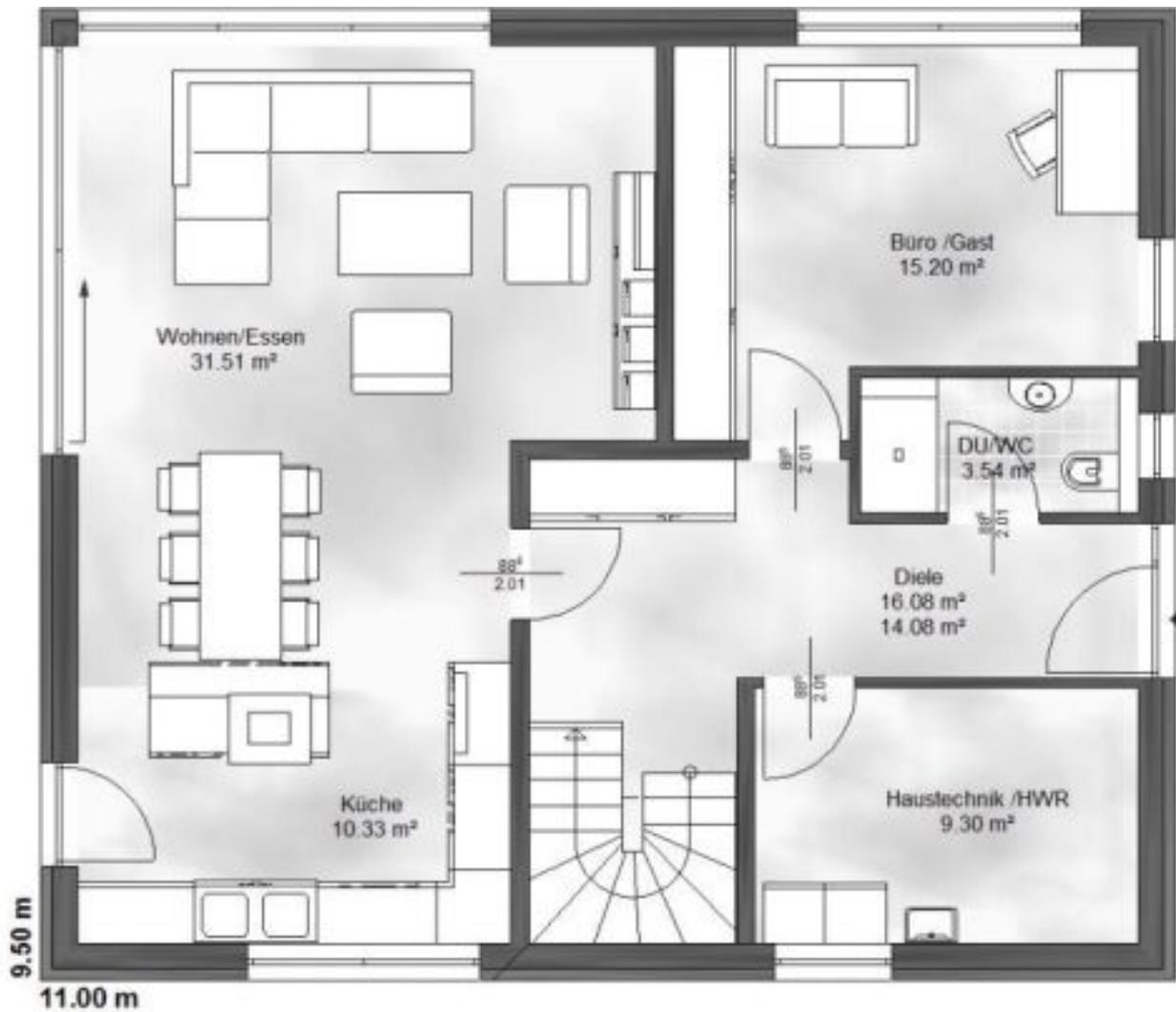
bauhaus3

# Goßzügige Stadtvilla am Godelsberg mit Panoramablick



63739 Aschaffenburg

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 157,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.460.000,00 EUR



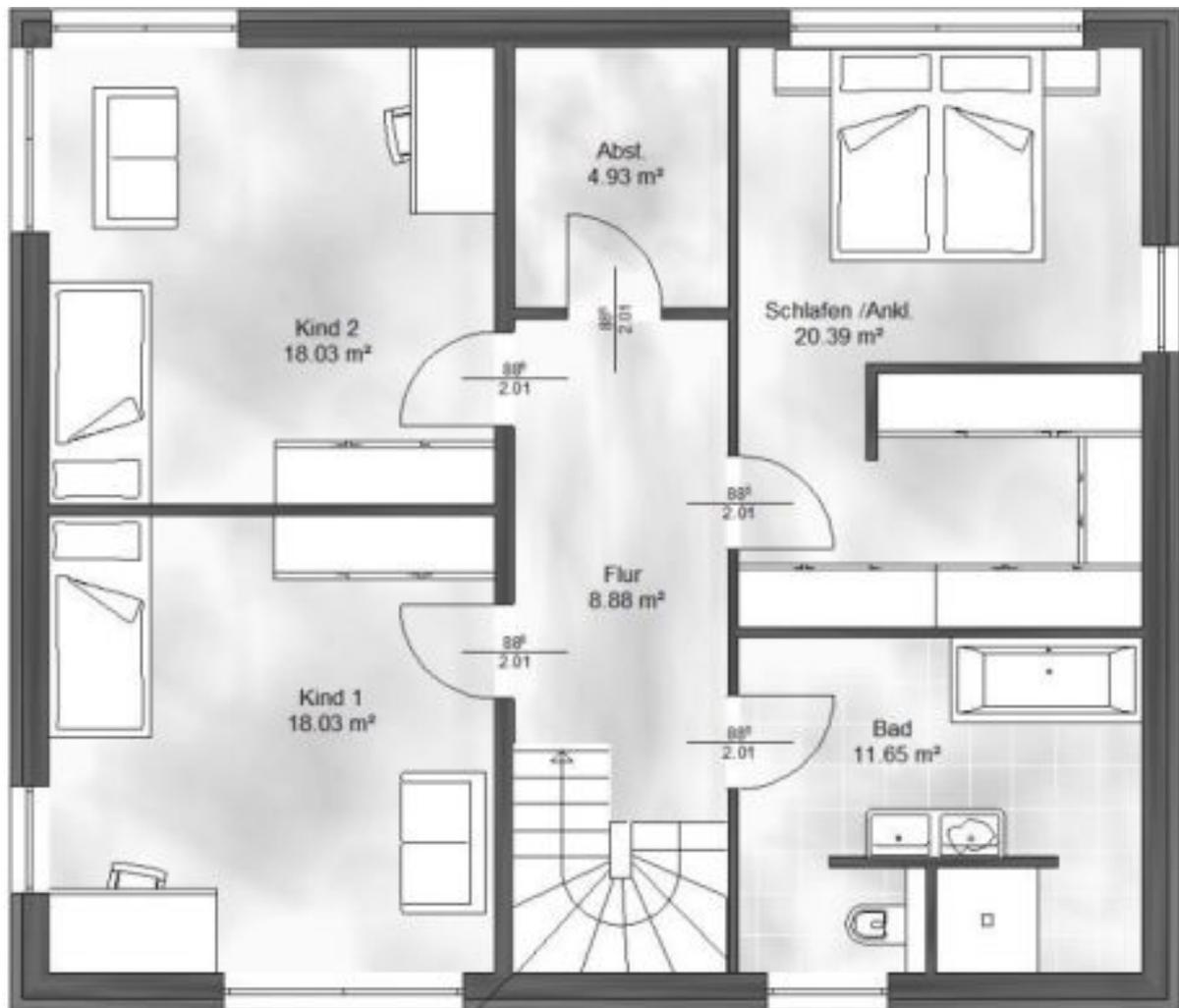
grundriss\_bauhaus3

# Goßzügige Stadtvilla am Godelsberg mit Panoramablick



63739 Aschaffenburg

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 157,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.460.000,00 EUR



dg\_bauhaus3

# Goßzügige Stadtvilla am Godelsberg mit Panoramablick



63739 Aschaffenburg

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 157,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.460.000,00 EUR

