

# Talblick in Schimborn



63776 Mömbris

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 118,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.300,00 EUR

Scout-ID: 99807552  
Objekt-Nr.: rh60

## Ihr Ansprechpartner:

Massive Wohnbau GmbH & Co. KG  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [info@haab-consulting.de](mailto:info@haab-consulting.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Fax: +49 6073 980435  
Mobil: +49 163 3980434

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	845,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	25,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Bauphase:	Haus in Planung
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Umweltwärme
Bezugsfrei ab:	2018

Provision für Käufer: 5,95 % incl. Mehrwert.  
Provision nur auf Grundstück fällig. Grundstückspreis  
180.000,- Euro. 6.000,- Euro Reservierungsgebühr.

# Talblick in Schimborn



63776 Mömbris

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 118,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.300,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Ben ist unser kompaktes kleines Raumwunder. Hier finden Sie fast 40 m<sup>2</sup> Wohn-Essbereich neben einer großen Wohnküche. Der Haustechnikraum ist so bemessen, das man gut eine Waschmaschine sowie einen Wäschetrockner hier platzieren kann. Die Gästetoilette ist schon im Standard mit einer Dusche ausgestattet. Auch ohne Kniestock funktioniert das Dachgeschoss gut. Hier findet eine Familie mit zwei Kindern genügend Entfaltungsmöglichkeiten. Über eine Auszugstreppe erreichen Sie weitere Stauflächen im Spitzboden für den täglichen Kleinkram.

## Ausstattung:

### IHRE VORTEILE

- inkl. gedämmter Bodenplatte
- inkl. Rollläden in den Wohnräumen
- inkl. Wohnraumlüftung
- inkl. Versicherungspaket
- inkl. Bauzeitgarantie
- inkl. Mehrkammer-Wärmeschutzfenster
- Ausbauhaus möglich
- fester Ansprechpartner

## Lage:

Das sonnige Hanggrundstück befindet sich in Mömbris-Ortsteil Schimborn. Die unterfränkische Gemeinde Mömbris liegt im malerischen Kahlgrund ca. 12 KM vor Aschaffenburg und gehört zu deren Landkreis. Die Gemeinde gliedert sich in 18 Ortsteile auf und hat ca. 11.500 Einwohner. Es sind Kindergärten und Volksschulen, sowie eine Volkshochschule vorhanden und im nahegelegenen Hösbach ist eine Realschule und ein Gymnasium vorhanden. Im Norden grenzt Mömbris an Geiselbach, im Osten an Blankenbach, im Süden an Johannesberg und im Westen an Alzenau.



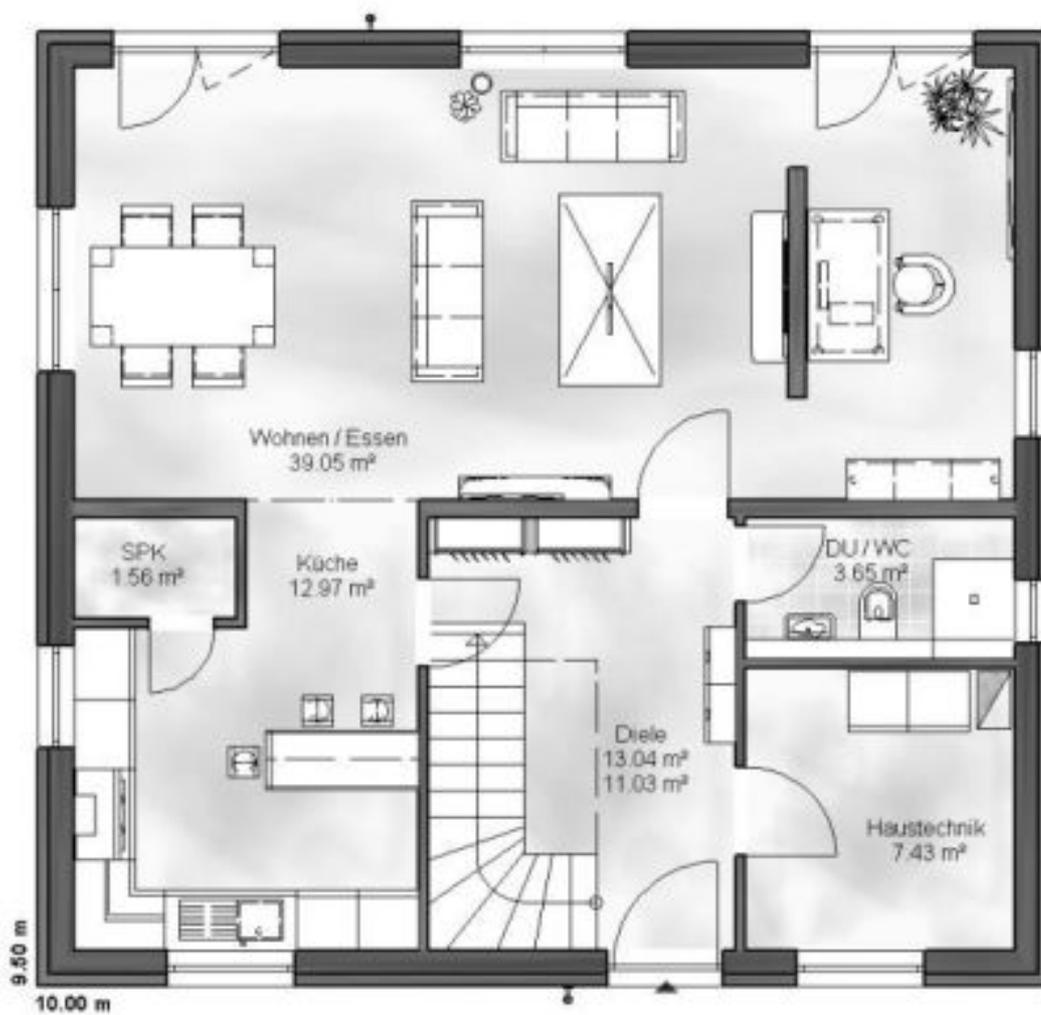
einfamilienhaus\_ben

# Talblick in Schimborn



63776 Mömbris

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 118,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.300,00 EUR



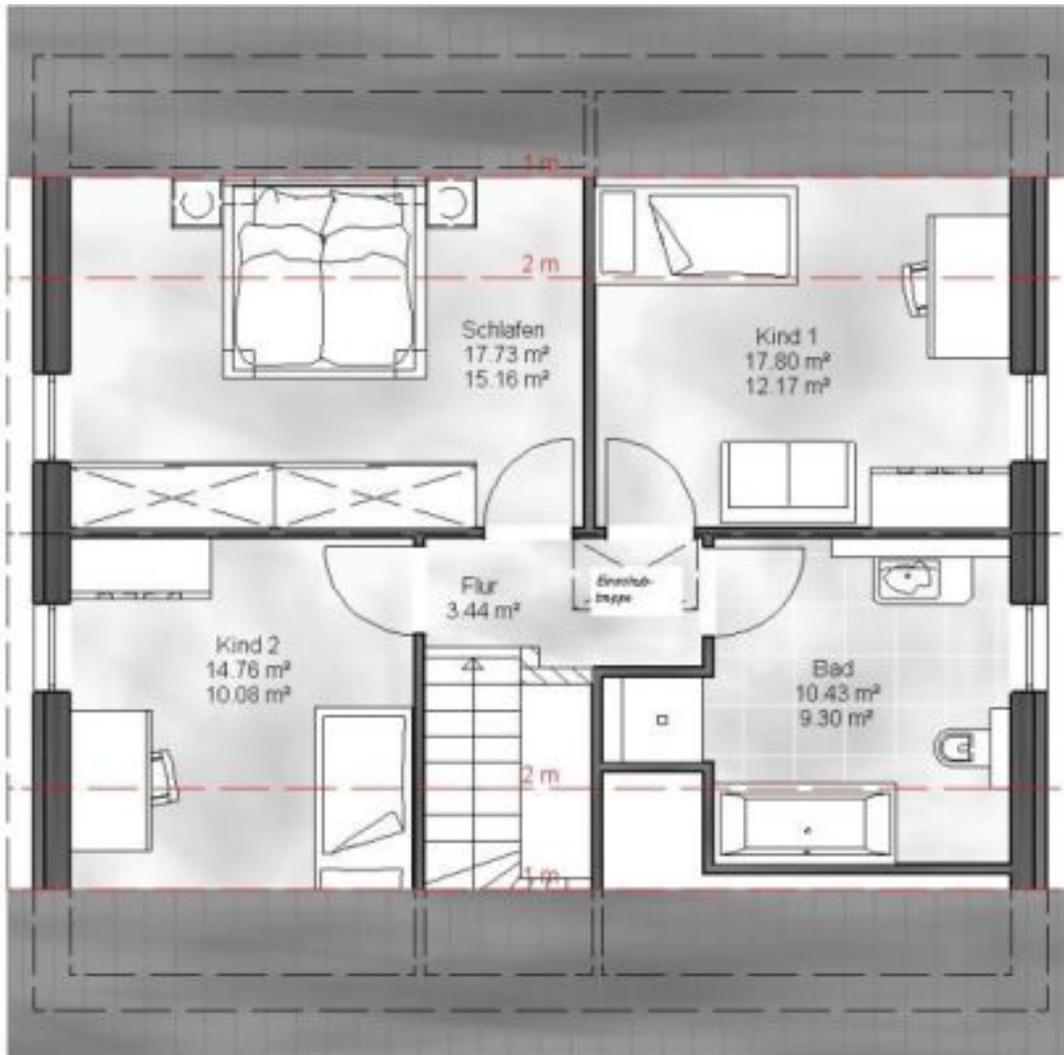
ben\_eg

# Talblick in Schimborn



63776 Mömbris

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 118,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.300,00 EUR



ben\_dg

## Talblick in Schimborn



63776 Mömbris

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 118,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.300,00 EUR

