



Gesprächseinstieg

nachhaltig wohnen mit wüstenrot.

Nur für den internen Gebrauch

Energetisch sanieren. Sofort oder später.

Den richtigen Einstieg finden. Mit passenden Brückensätzen:

„Viele meiner Kunden machen sich Gedanken über stark steigende Energiekosten. Sie haben Sorge, dass Sie das alles bald nicht mehr stemmen können. Immer mehr sprechen mich deshalb auf energetische Modernisierungen an. Wie denken Sie über das Thema?“

Überleitung in die Sofortberatung:

„Was halten Sie davon, wenn wir uns jetzt mit Ihren ganz konkreten Sanierungswünschen beschäftigen und ich Ihnen zeige, wie Sie diese verwirklichen können?“

Überleitung in den Folgetermin:

„Ich sehe schon, dass Sie großes Interesse und so manche Frage haben. Damit wir das mit der nötigen Ruhe besprechen können: Welcher Tag würde Ihnen besser passen, ... oder ...?“



Wüstenrot KOMPAKT Video Sofort energetisch sanieren –

mit dem Wüstenrot Wohn-
darlehen Klima Turbo.

<https://youtu.be/UA7alDpEiGg>



Wüstenrot KOMPAKT Video Später energetisch sanieren –

mit Wüstenrot Wohnsparen
mit Klimabonus.

<https://youtu.be/weiyq65apsk>



Berater/Vermittler ohne Gewerbeerlaubnis nach §34c:

Überleitung an den Wüstenrot Ansprechpartner:

„Ich sehe schon, dass Sie großes Interesse und so manche Frage haben. Damit Sie auch hier bestens beraten werden, möchte ich für Sie den Kontakt zu einem unserer Wüstenrot Ansprechpartner herstellen. Wäre das so ok für Sie?“



Wüstenrot KOMPAKT Video Ohne Gewerbeerlaubnis §34c: Sofort energetisch sanieren –

mit dem Wohndarlehen
Klima Turbo.

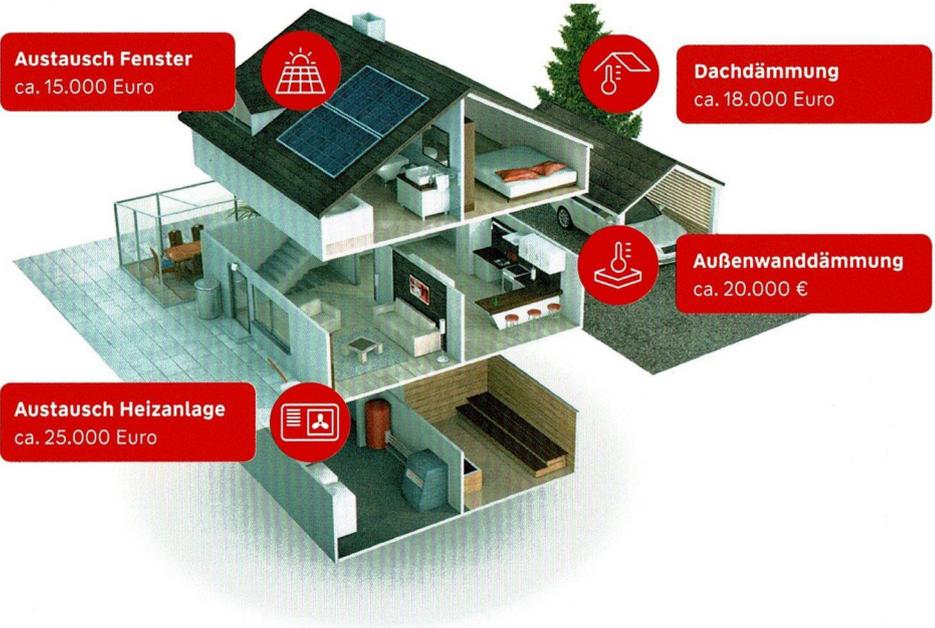
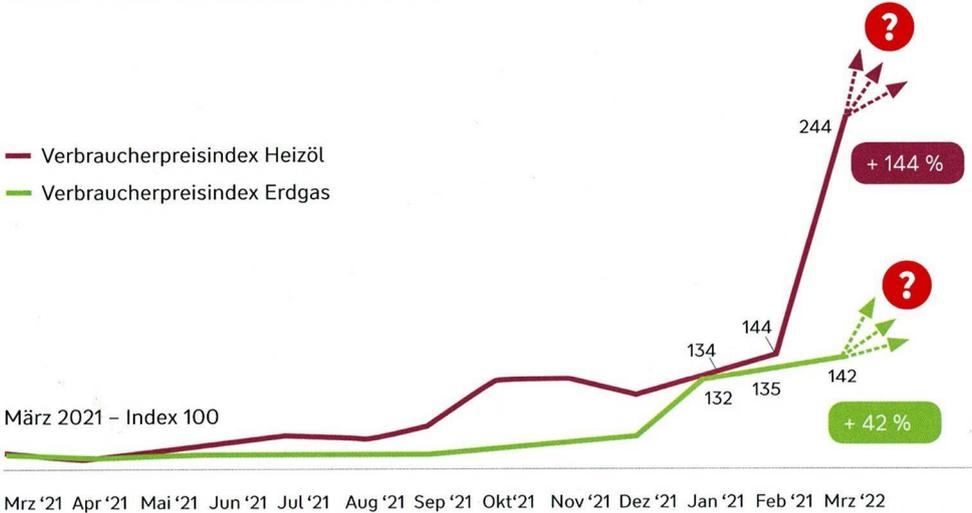
<https://youtu.be/Tby0pcj73tw>



Senken Sie Ihre hohen Energiekosten! Mit einer energetischen Sanierung.

Explodierende Preise für Heizöl, Gas und Strom verursachen Zusatzkosten für Immobilieneigentümer von z. B. mehr als 2.500 Euro im Jahr.*

In 20 Jahren wären das über 50.000 Euro.



Sparen Sie sich diese Mehrkosten und investieren Sie dafür schon heute in eine neue Heizung mit erneuerbaren Energien.

* Eigentümer eines 150-Quadratmeter-Altbaus mit einem Jahresverbrauch von 3.000 Litern Heizöl.

Mit Wüstenrot energetisch sanieren und Vorteile genießen.

Immobilien Eigentümer

Sofort sanieren:

Jetzt einfach und schnell energetisch sanieren mit dem Wüstenrot Wohndarlehen Klima Turbo:

- ✔ Bis 50.000 Euro kein Grundbucheintrag nötig – bares Geld sparen!
- ✔ Niedriger Darlehenszins
- ✔ **Zusätzlich 0,25 % Zinsvorteil bei energetischer Sanierung**
- ✔ Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit
- ✔ Nur zwei Einkommensnachweise erforderlich

Finanzieren Sie mit Wüstenrot zu Top-Konditionen!

Später sanieren:

Sanierungs-Vorsorge mit Wüstenrot Wohnsparen:

- ✔ Die heute noch niedrigen Zinsen für die Zukunft sichern
- ✔ Sanierung in Etappen möglich – flexibel bleiben
- ✔ Der Staat sponsert Wüstenrot Wohnsparen mit Prämien und Zulagen*

✔ **Bis zu 300 Euro Klimabonus****

Jetzt Wohnsparvertrag abschließen!

Tarifvariante: Premium			
Finanzierungsbedarf	20.000 €	50.000 €	80.000 €
Ihre Bausparsumme	20.000 €	50.000 €	80.000 €
Ihr monatl. Sparbeitrag	100 €	250 €	400 €

Zusätzlich von staatlichen Förderungen profitieren: Bis zu 50 % Zuschuss für eine neue Heizung!

* Es gelten Einkommensgrenzen und Höchstbeträge. Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.

** Bedingungen finden sich zusammen mit den begünstigten Maßnahmen unter www.wuestenrot.de/klimabonus-ko.

Heute alle Vorteile eintüten.

Die neue Wohnungsbauprämie 8,8 % **↗ 10,0 %**

	bis 31.12.2020		ab 01.01.2021	
Prämienhöhe bis zu 	45 €	90 €	70 €	140 €
Einkommensgrenzen* 	25.600 €	51.200 €	35.000 €	70.000 €
	Allein-stehende	Verheiratete/ eingetragene Lebenspartner	Allein-stehende	Verheiratete/ eingetragene Lebenspartner

* zu versteuerndes Einkommen. **Wichtig:** Das Bruttoeinkommen darf wesentlich höher sein.

Wohnsparen für junge Leute.
Bis zu 200 Euro Jugendbonus von Wüstenrot.¹



Attraktiven Wertzuwachs durch die staatliche Förderung sichern – Laufzeit ca. 7 - 8 Jahre

Mit Jugendbonus

Wohnsparen Trend	Alleinstehend		Verheiratet	
	Wohnungsbau- prämie (WoP)	Arbeitnehmerspar- zulage (ASZ), WoP	ASZ (1 Arbeit- nehmer), WoP	ASZ (2 Arbeit- nehmer), WoP
Monatliche Einzahlung inkl. vL	60 EUR	100 EUR	160 EUR	200 EUR
Laufzeit bis Zuteilung	8 ½ Jahre	7 Jahre	7 ½ Jahre	7 Jahre
Bausparsumme	10.000 EUR	12.000 EUR	20.000 EUR	24.000 EUR
Guthaben (Auszahlung)¹	6.697,58 EUR	9.460,66 EUR	15.581,47 EUR	19.002,10 EUR
Wertzuwachs				
Eigene Einzahlungen	6.180,00 EUR	5.220,00 EUR	10.680,00 EUR	10.440,00 EUR
Vermögenswirksame Leistungen (vL)		3.480,00 EUR	3.560,00 EUR	6.960,00 EUR
Spargewinn² inkl. Jugendbonus	517,58 EUR	760,66 EUR	1.341,47 EUR	1.602,10 EUR
In Prozent p. a. inkl. Jugendbonus	1,88 %	2,33 %	2,44 %	2,45 %

Paar, verheiratet, 2 x VL



Beispielrechnungen; individuelle Angebote können geringfügig abweichen, Tarifvariante Trend, AG verrechnet, kein MEH

Attraktiven Wertzuwachs durch die staatliche Förderung sichern – Laufzeit ca. 7 - 8 Jahre

Wohnsparen Trend	Alleinstehend		Verheiratet	
Sicherung	Wohnungsbau- prämie (WoP)	Arbeitnehmerspar- zulage (ASZ), WoP	ASZ (1 Arbeit- nehmer), WoP	ASZ (2 Arbeit- nehmer), WoP
Monatliche Einzahlung inkl. vL	60 EUR	100 EUR	160 EUR	200 EUR
Laufzeit bis Zuteilung	8 ½ Jahre	7 Jahre	7 ½ Jahre	7 Jahre
Bausparsumme	10.000 EUR	12.000 EUR	20.000 EUR	24.000 EUR
Guthaben (Auszahlung)¹	6.597,58 EUR	9.340,66 EUR	15.381,47 EUR	18.802,10 EUR
Wertzuwachs				
Eigene Einzahlungen	6.180,00 EUR	5.220,00 EUR	10.680,00 EUR	10.440,00 EUR
Vermögenswirksame Leistungen (vL)		3.480,00 EUR	3.560,00 EUR	6.960,00 EUR
Spargewinn²	417,58 EUR	640,66 EUR	1.141,47 EUR	1.402,10 EUR
In Prozent p. a.	1,53 %	1,98 %	2,09 %	2,15 %

Paar, verheiratet, 2 x VL



Beispielrechnungen; individuelle Angebote können geringfügig abweichen, Tarifvariante Trend, AG verrechnet, kein MEH

Einkommensgrenzen 2021. So viel darf man brutto verdienen.

Wohnungsbauprämie 2021¹⁾

Alleinstehende: zu versteuerndes Einkommen 35.000 €

Brutto-Jahresarbeitslohn	ohne Kind	1 Kind	2 Kinder	3 Kinder
Arbeitnehmer	43.171 €	50.135 €	55.102 €	59.633 €
Beamte	37.936 €	43.750 €	47.896 €	52.042 €

Verheiratete/eingetragene Lebenspartner:

zu versteuerndes Einkommen 70.000 €

Brutto-Jahresarbeitslohn	ohne Kind	1 Kind	2 Kinder	3 Kinder
1 Partner ist Arbeitnehmer	82.108 €	89.920 €	97.732 €	105.544 €
Beide Partner sind Arbeitnehmer	86.340 €	95.699 €	105.057 €	114.228 €
1 Partner ist Beamter	75.772 €	83.584 €	91.396 €	99.208 €
Beide Partner sind Beamte	75.872 €	83.684 €	91.496 €	99.308 €
Arbeitnehmer-/ Beamten-Paar	80.635 €	89.151 €	97.666 €	106.182 €

Arbeitnehmer-Sparzulage

Alleinstehende: zu versteuerndes Einkommen 17.900 €

Brutto-Jahresarbeitslohn	ohne Kind	1 Kind	2 Kinder	3 Kinder
Arbeitnehmer	22.685 €	29.650 €	34.617 €	39.584 €
Beamte	20.836 €	26.650 €	30.796 €	34.942 €

Verheiratete/eingetragene Lebenspartner:

zu versteuerndes Einkommen 35.800 €

Brutto-Jahresarbeitslohn	ohne Kind	1 Kind	2 Kinder	3 Kinder
1 Partner ist Arbeitnehmer	44.172 €	53.530 €	62.177 €	70.616 €
Beide Partner sind Arbeitnehmer	45.370 €	54.728 €	64.087 €	73.445 €
1 Partner ist Beamter	41.572 €	49.384 €	57.196 €	65.008 €
Beide Partner sind Beamte	41.672 €	49.484 €	57.296 €	65.108 €
Arbeitnehmer-/ Beamten-Paar	43.355 €	51.870 €	60.386 €	68.901 €

1) Auf Basis 2020. Gilt ab 2021. Bis einschließlich 2020 gelten 8,8% auf bis zu 512 Euro bzw. 1.024 Euro, also jährlich rund 45 Euro bzw. 90 Euro; Einkommensgrenzen (zu versteuerndes Einkommen) 25.600 Euro bzw. 51.200 Euro.

Hinweise: Die Werbungs- bzw. Sonderausgaben-Pauschbeträge, mit denen hier gerechnet wurde, ergeben sich aus den gesetzlichen Vorschriften (§9a Abs. 1 Satz 1 EStG, §10c EStG), genauso wie der Kinderfreibetrag und der Freibetrag für Kinderbetreuung bzw. Alleinerziehende. Die Bruttoarbeitslöhne können höher liegen als angegeben, wenn z.B. höhere Werbungskosten und Sonderausgaben oder andere Abzüge zu berücksichtigen sind oder der Sparer mehr Kinder hat, als in der Tabelle jeweils dargestellt sind. Rechtsstand: 29.11.2019.