

# Schmuckes Baugrundstück in Rodgau-Rollwald



63110 Rodgau

Grundstücksfläche: 355,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 265.000,00 EUR

Scout-ID: 135324997  
Objekt-Nr.: 93

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,70
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab  
Handelsregisteramt (HRV)  
**Haab Consulting**  
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

## Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [ruediger-haab@t-online.de](mailto:ruediger-haab@t-online.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Mobil: +49 163 3980434  
Fax: +49 6073 980435  
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % incl. MWst.  
6.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

# Schmuckes Baugrundstück in Rodgau-Rollwald



63110 Rodgau

Grundstücksfläche: 355,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 265.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Baugrundstück mit Altbestand in Form von Garagen Schuppen, welche abgerissen werden müssen. Geeignet für ein Ein-oder Zweifamilienhaus, 1-2 Vollgeschosse + ausgebauter Dachgeschoss mit Sattel od. Walmdach.

## Lage:

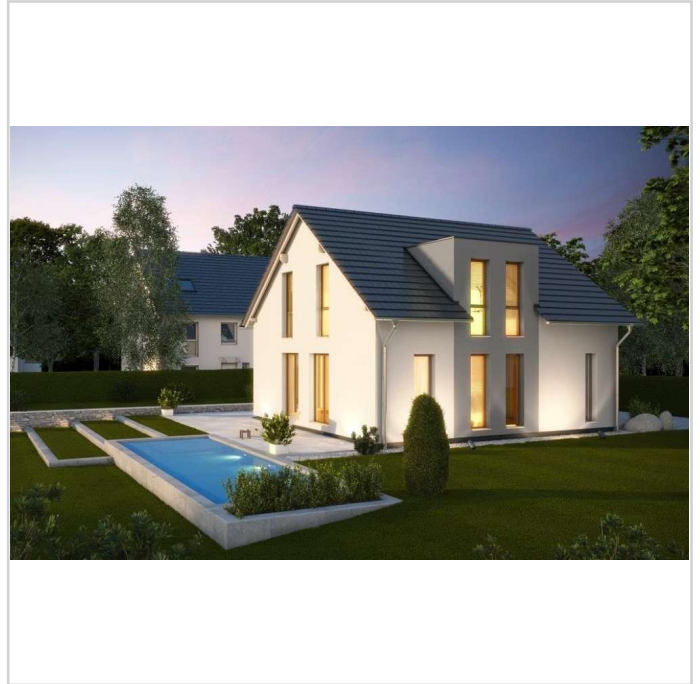
Das schöne Baugrundstück befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Rodgau-Rollwald. Rodgau ist verkehrstrategisch ideal angebunden in der Nähe zu Frankfurt.

## Sonstiges:

Der Wohngebiet in dem Bebauungsplan Rollwald I unterliegt einer Veränderungssperre. Die Änderung des Bebauungsplans wird erwartet ca. zum Oktober 2023.



Rollwald Bild 1



Einfamilienhaus

## Schmuckes Baugrundstück in Rodgau-Rollwald



63110 Rodgau

Grundstücksfläche: 355,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 265.000,00 EUR

