

# Großzügiges Baugrundstück in Mühlal-Traisa



64367 Mühlal

Grundstücksfläche: 524,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 655.000,00 EUR

Scout-ID: 130117094  
Objekt-Nr.: 87

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Villa
Fläche teilbar ab:	262,00 m <sup>2</sup>
GRZ:	0,35
GFZ:	0,70
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab  
Versicherungsmakler (BfV)  
**Haab Consulting** - Immobilien  
Versicherungen - Kapitalanlagen - Finanzierungen - Bausparen

## Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [ruediger-haab@t-online.de](mailto:ruediger-haab@t-online.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Mobil: +49 163 3980434  
Fax: +49 6073 980435  
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.  
6.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

# Großzügiges Baugrundstück in Mühlal-Traisa



64367 Mühlal

Grundstücksfläche: 524,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 655.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

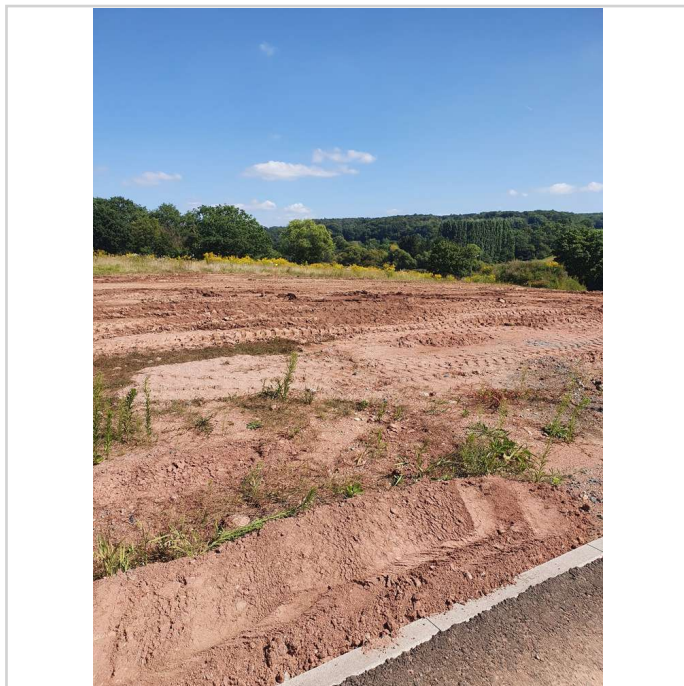
Top Baugrundstück für Ein- Zweifamilienhaus, Stadtvilla oder 2 Doppelhaushälften.  
Bis 2 Vollgeschosse möglich, ausgebautes Dachgeschoss,  
Dachneigung bis 40 Grad-  
Sattel-, Pult-, Walm- oder Flachdach möglich.

## Lage:

Die Gemeinde Mühlal liegt verkehrsgünstig ca. 3 KM vor Darmstadt und ist mit der Autobahn sehr schnell erreichbar. Das Neubaugebiet Tannacker im Ortstal Traisa liegt ruhig und sonnig am Waldrand.

## Sonstiges:

Die Finanzierung sollte weitgehend geklärt sein.



Traisa Bild 3



Stadtvilla