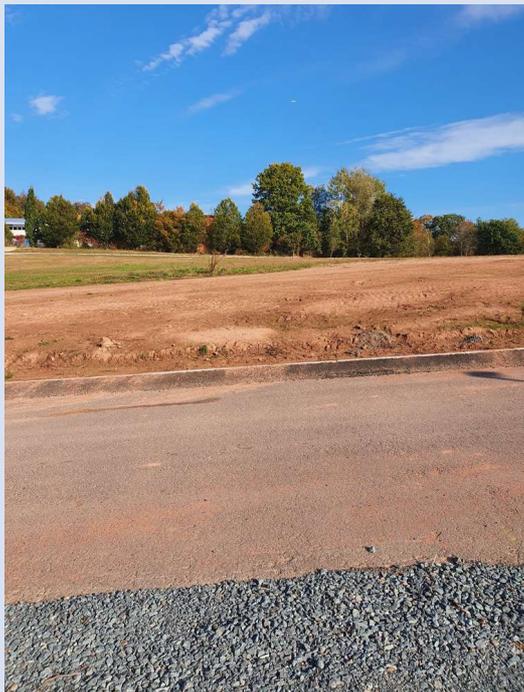


# Doppelhaushälftegrundstück in Mühlal-Traisa



64367 Mühlal

Grundstücksfläche: 262,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 364.000,00 EUR

Scout-ID: 129938829  
Objekt-Nr.: 83

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Doppelhaushälfte
GRZ:	0,35
GFZ:	0,70
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab  
Versicherungsfachmann (BfV)  
**Haab Consulting** - Immobilien  
Versicherungen - Kapitalanlagen - Finanzierungen - Bausparen

#### Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [ruediger-haab@t-online.de](mailto:ruediger-haab@t-online.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Mobil: +49 163 3980434  
Fax: +49 6073 980435  
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.  
6.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

## Doppelhaushälftegrundstück in Mühlthal-Traisa



64367 Mühlthal

Grundstücksfläche: 262,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 364.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Top Baugrundstück für Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte.  
Bis 2 Vollgeschosse möglich, ausgebautes Dachgeschoss,  
Dachneigung bis 40 Grad-  
Sattel-, Pult-, Walm- oder Flachdach möglich.

### Lage:

Die Gemeinde Mühlthal liegt verkehrsgünstig ca. 3 KM vor Darmstadt und ist mit der Autobahn sehr schnell erreichbar. Das Neubaugebiet "Tannacker" im Ortstal Traisa liegt ruhig und sonnig am Waldrand.

### Sonstiges:

Die Finanzierung sollte weitgehends geklärt sein.  
Das Grundstück wird nur mit der anderen Hälfte des gesamten Grundstücks mit insgesamt 524 m<sup>2</sup>, welches nach Erwerb geteilt werden kann, verkauft.

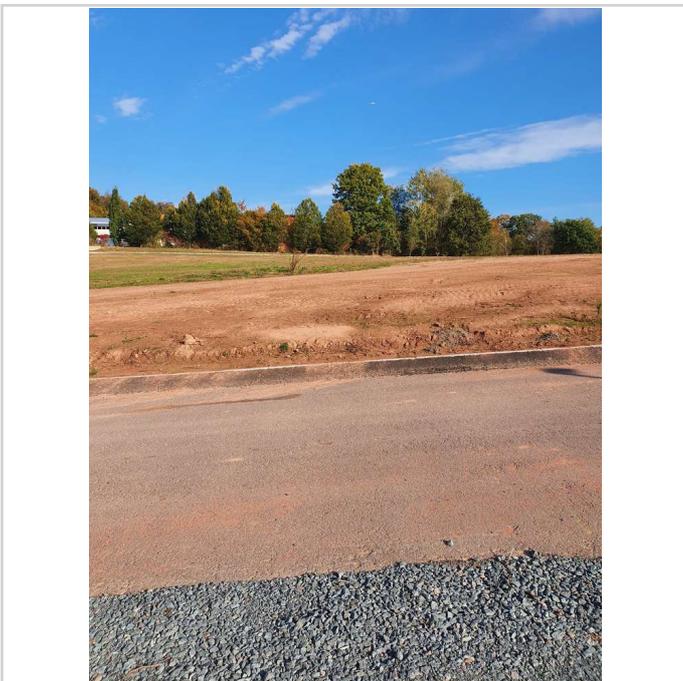


Bild 3