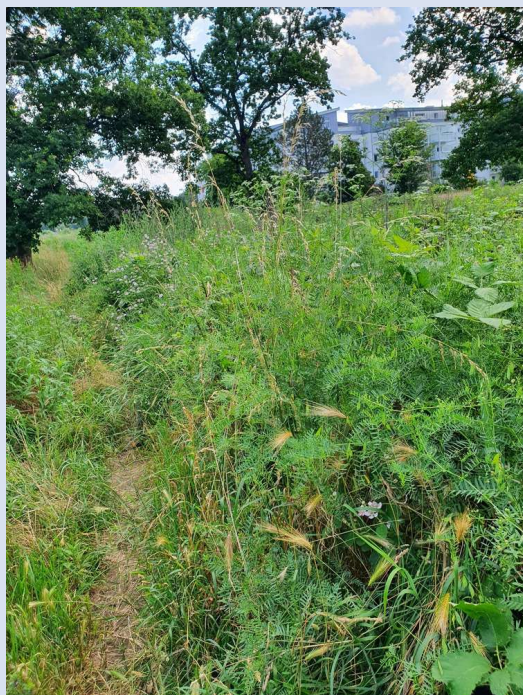


Baugrundstück in Heusenstamm mit Potenzial



63150 Heusenstamm

Grundstücksfläche: 708,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 735.000,00 EUR

Scout-ID: 126306610
Objekt-Nr.: 82

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

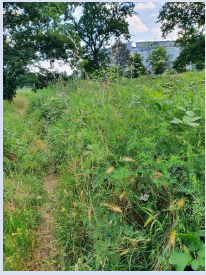
Rüdiger Haab
Versicherungsmakler (BfV)
Haab Consulting - Immobilien
Versicherungen - Kapitalanlagen - Finanzierungen - Bausparen

Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: ruediger-haab@t-online.de
Tel: +49 6073 980434
Mobil: +49 163 3980434
Fax: +49 6073 980435
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.
6.000,- Euro Reservierungsgebühr wird mit Provision verrechnet.

Baugrundstück in Heusenstamm mit Potenzial



63150 Heusenstamm

Grundstücksfläche: 708,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 735.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

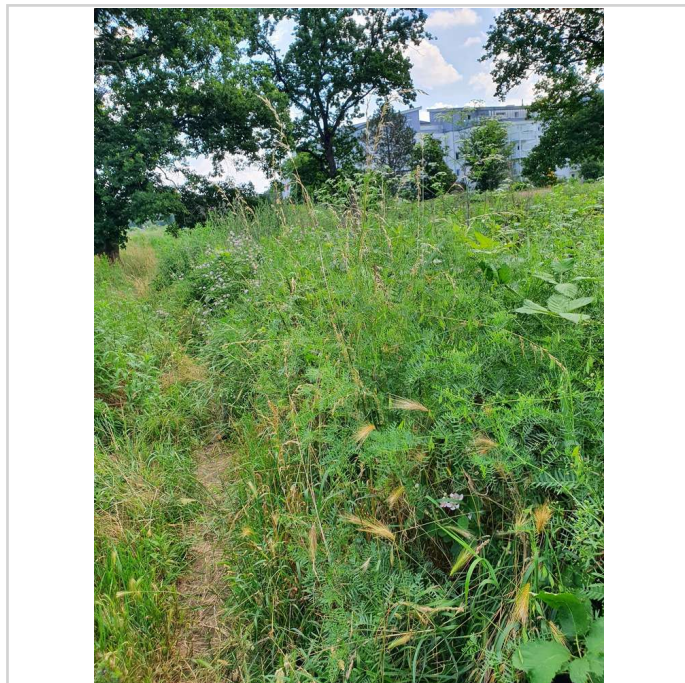
Das Baugrundstück ist bebaubar mit bis zu 2 Vollgeschossen und einem ausgebauten Dachgeschoss mit Sattel/Pultdach, Dachneigung 45 Grad. Das Erdgeschoss und teilweise das Obergeschoss sollte überwiegend gewerblich genutzt werden mit nicht störendem Gewerbe. Wohn- und Geschäftshaus. Geschäftsanteil 50 %.

Lage:

Das excellent geschnittene Baugrundstück liegt im Gewerbemischgebiet Zwergengewann in Heusenstamm mit der Nähe zur Metropole Frankfurt. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Sonstiges:

Das Grundstück hat eine offene Bauweise. Finanzierung sollte weitgehend geklärt sein.

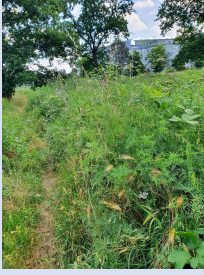


Heusenstamm



Haustyp für Mischgebiet

Baugrundstück in Heusenstamm mit Potenzial



63150 Heusenstamm

Grundstücksfläche: 708,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 735.000,00 EUR

