

Sonniges Baugrundstück am Schönbusch



63743 Aschaffenburg

Grundstücksfläche: 504,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 550.000,00 EUR

Scout-ID: 123146960
Objekt-Nr.: 61

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Kurzfristig bebaubar: | Ja |
| Baugenehmigung: | Nein |
| Erschließung: | Teilerschlossen |
| Bebaubar nach: | Bebauungsplan |
| Empfohlene Nutzung: | Einfamilienhaus |
| GRZ: | 0,35 |
| GFZ: | 0,70 |
| Abriss: | Nein |
| Verfügbar ab: | sofort |

Rüdiger Haab
Versicherungsmittler (BfV)
Haab Consulting - Immobilien
Versicherungen - Kapitalanlagen - Finanzierungen - Bausparen

Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: ruediger-haab@t-online.de
Tel: +49 6073 980434
Mobil: +49 163 3980434
Fax: +49 6073 980435
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.
6.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

Sonniges Baugrundstück am Schönbusch



63743 Aschaffenburg

Grundstücksfläche: 504,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 550.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Baugrundstück zur Bebauung eines freistehenden Ein/Zeifamilienhauses mit 2 Vollgeschossen, Dachneigung bis 20 Grad, Pultdach, Flachdach, Satteldach zulässig . 2 Wohneinheiten zulässig. Auch 2 Doppelhaushälften möglich.

Lage:

Das Baugrundstück befindet sich auf dem Neubaugebiet "Anwandweg" am Schönbusch in Aschaffenburg-Nilkheim. Es befindet sich eine Bushaltestelle in der Nähe, verkehrsgünstig gelegen.

Sonstiges:

Um Finanzierungsnachweis wird gebeten. Das Grundstück verfügt über 2 separate Stellplätze mit ca. je 17 m² außerhalb des Grundstücks, welche in der Gesamtgrundstücksgröße schon enthalten sind. Ohne Stellplätze hat das Grundstück ca. 470 m².

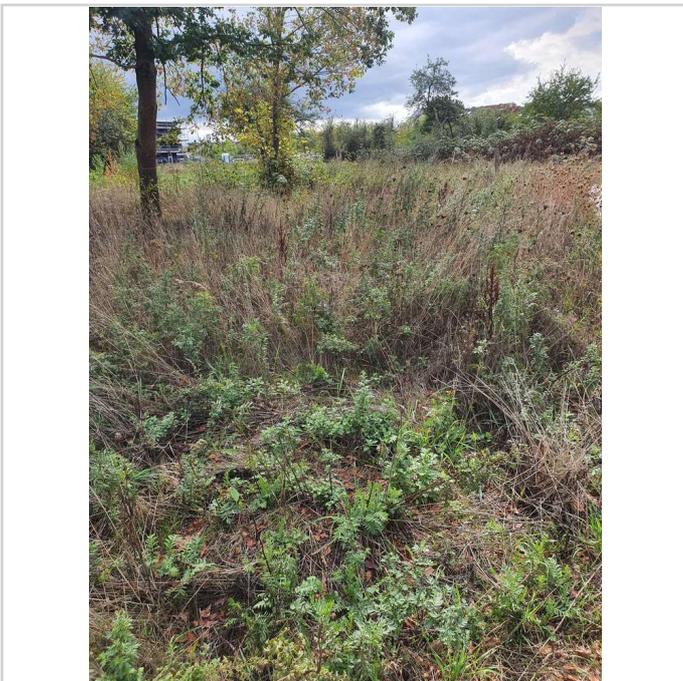


Bild 4

Sonniges Baugrundstück am Schönbusch



63743 Aschaffenburg

Grundstücksfläche: 504,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 550.000,00 EUR

