

Zentral gelegenes Abrißgrundstück in Walldorf



64546 Mörfelden

Grundstücksfläche: 749,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR

Scout-ID: 110643480
Objekt-Nr.: rh45

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,80
Abriss:	Ja
Verfügbar ab:	sofort

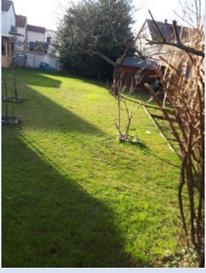
Rüdiger Haab
Versicherungsfachmann (BWL)
Haab Consulting · Immobilien
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: ruediger-haab@t-online.de
Tel: +49 6073 980434
Mobil: +49 163 3980434
Fax: +49 6073 980435
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.
6.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

Zentral gelegenes Abrißgrundstück in Walldorf



64546 Mörfelden

Grundstücksfläche: 749,00 m²

Kaufpreis: 799.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist ein Abrißgrundstück mit einem darauf befindlichen Zweifamilienhaus aus dem Jahre 1953.

Es eignet sich zur Bebauung eines Einfamilienhauses, Zweifamilienhauses, Stadtvilla. 2 Vollgeschosse + ausgebautes Dachgeschoss möglich. Satteldach, Zeldach, 35 Grad Dachneigung, offene Bauweise.

Mörfelden, Bild 1

Lage:

Das Grundstück befindet sich zentral gelegen in der Nähe des Bahnhofs im Ortsteil Walldorf.

Die Stadt Mörfelden-Walldorf liegt sehr verkehrsgünstig zwischen Frankfurt, Darmstadt und Wiesbaden und gehört zum Kreis Groß-Gerau.

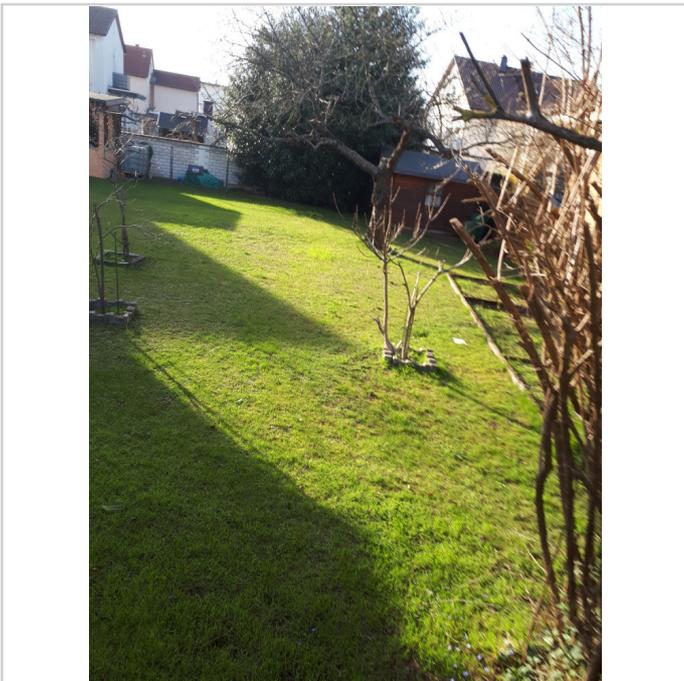
Regierungsbezirk ist Darmstadt. Es bestehen 2 Stadtteile.

Die geographische Lage grenzt im Norden an Frankfurt und Neu-Isenburg, im Osten an Langen, im Süden an Erzhausen und im Westen an Groß-Gerau.

Schulisch ist vom Kindergarten bis zur Grundschule und bis zur integrierten Gesamtschule gesorgt und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten runden das zentrale Stadtbild.

Sonstiges:

Die Abrißkosten müssen selbst übernommen werden.



Mörfelden, Bild 1

Zentral gelegenes Abrißgrundstück in Walldorf



64546 Mörfelden

Grundstücksfläche: 749,00 m²

Kaufpreis: 799.000,00 EUR

